

An die Mitglieder der  
Genossenschaft für Alterswohnungen Freienbach (AWF)

Pfäffikon, 29. Juni 2020

### **Generalversammlung 2020 / Briefliche Abstimmung**

Sehr geehrte Genossenschafterinnen und Genossenschafter

Aufgrund der besonderen Lage im Zusammenhang mit der Ausbreitung des Coronavirus hat die Verwaltung der Genossenschaft für Alterswohnungen Freienbach an ihrer Sitzung vom 9. Juni 2020 entschieden, die Abstimmungen basierend auf Art. 6f der COVID-19-Verordnung 2 schriftlich durchzuführen.

Als Beilage erhalten Sie die Einladungsbroschüre mit Traktandenliste sowie das Abstimmungsformular. Die Einladungsbroschüre beinhaltet die Jahresrechnung 2019, den Bericht der Revisionsstelle und den Voranschlag für das Jahr 2020. Im Jahresbericht des Präsidenten erhalten Sie mitunter Informationen zum Neubau Rebmatli.

Mit diesen Unterlagen können Sie sich Ihre Meinung bilden und die Abstimmungskarte ausfüllen. **Damit das Abstimmungsformular gültig ist, bitten wir Sie, den obersten Teil mit Ihren Personalien, dem Datum und Ihrer Unterschrift zu vervollständigen.** Für jeden abzustimmenden Punkt haben Sie die Möglichkeit, Ja oder Nein zu sagen oder sich der Stimme zu enthalten.

**Senden Sie das Abstimmungsformular bis am 24. Juli 2020 in einem verschlossenen Couvert an die Genossenschaft für Alterswohnungen Freienbach, Oberwacht 5, 8808 Pfäffikon. Massgebend ist das Datum des Poststempels. Später gestempelte Couverts werden nicht berücksichtigt.**

Zwei Vertreter der Verwaltung werden die Stimmen auszählen. Gemäss Statuten werden die Beschlüsse mit der Mehrheit der abgegebenen Stimmen gefällt.

Das Ergebnis der Abstimmung werden wir zu gegebenem Zeitpunkt auf der Homepage [www.genossenschaft-fuer-alterswohnungen.ch](http://www.genossenschaft-fuer-alterswohnungen.ch) publizieren.

Im Anschluss an die Auszählung und des zustimmenden Ergebnisses der Abstimmung 3 kann die Zinszahlung vorgenommen werden. Den Zinsausweis erhalten Sie mit separater Post zugestellt.

Für Ihr Verständnis danken wir Ihnen und freuen uns, wenn Sie sich an der schriftlichen Abstimmung beteiligen. Wir wünschen Ihnen gute Gesundheit und hoffen, Sie an der Generalversammlung vom 20. April 2021 wieder persönlich zu begrüßen.

Freundliche Grüsse

Genossenschaft für Alterswohnungen Freienbach



Christoph Müller  
Präsident



Daniel Pfyl  
Kassier

## Jahresbericht des Präsidenten

Geschätzte Mitglieder unserer Genossenschaft

Auch im vergangenen Jahr gab es bei der Genossenschaft einige Aufgaben und Herausforderungen, welche zu bewältigen waren. Ein Überblick soll einige Punkte des vergangenen Jahres aufzeigen. Der Vorstand hat sich zu insgesamt 4 ordentlichen Sitzungen getroffen und hat diverse Themen diskutiert sowie weitere Schritte genehmigt. Speziell zu erwähnen sind z.B. die definitive Bauabrechnung Innensanierung Pfarrmatte 3, Weiterführung der Organisation der Hauswartung und Umgebung in den Häusern Pfarrmatte, der Wegfall der WEG Vergünstigung im Haus Pfarrmatte 5, Ersatz der IT Infrastruktur, die Nebenkostenabrechnung, Konstituierung der Verwaltung, das Budget 2020, den Statutenantrag usw.

In Bezug auf den Neubau Rebmatli in Wilen gab es diverse Sitzungen, Besprechungen und Abklärungen zu treffen. An 3 separaten Vorstandssitzungen wurden grundlegende Themen diskutiert und beschlossen sowie Fachplaner hinzugezogen. Im April 2019 erfolgte der Spatenstich mit anschliessendem Abbruch gefolgt vom Aushub, Erdsondenbohrungen. Rohbau usw. Gleichzeitig mussten bei Bausitzungen immer wieder entsprechende Bauarbeiten vergeben werden. Das Projekt Rebmatli läuft rund und der Baufortschritt kann sich sehen lassen. Die Werkverträge im Vergleich zum Kostenvoranschlag zeigen einen guten Verlauf an. Sobald der exakte Termin der Fertigstellung feststeht, können wir mit der Vermietung beginnen. Dies dürfte voraussichtlich gegen Ende des 3. Quartals 2020 erfolgen. Weitere Informationen können ebenfalls aus unserer Homepage [www.genossenschaft-fuer-alterswohnungen.ch](http://www.genossenschaft-fuer-alterswohnungen.ch) entnommen werden.

Innerhalb des Jahres 2019 haben 13 Wohnungswechsel stattgefunden. Mit den 2 Gewerbe- oder Lagerraumwechsel und den Garagenplätzen waren 22 Wechsel zu verzeichnen. Jeder Wohnungs- oder Einstellplatz-/Garagenwechsel ist mit entsprechendem Aufwand verbunden. Die Genossenschaft verwaltet 92 Alterswohnungen, 53 Garagen- oder Abstellplätze, 4 Gewerberäume und 3 Lagerräume was insgesamt 152 Objekten entspricht.

Derzeit sind rund 270 Wohnungsinteressenten auf unserer Warteliste angemeldet. Bereits letztes Jahr habe ich einige Ausführungen zu dieser Warteliste gemacht, welche ich hier nochmals wiederholen möchte. Wir machen keine Inserate für eine Wiedervermietung einer gekündigten Wohnung. Dafür führen wir eine Warteliste welche bei einer Kündigung kontaktiert wird. Bei der Anmeldung werden Ihre Wünsche bezüglich gewünschter Ort (Pfäffikon, Freienbach oder Wilen), die Grösse der Wohnung sowie der Zeitpunkt des Einzugstermins (möglichst bald oder vorsorglich) berücksichtigt. Aufgrund dieser Kriterien sowie des Zeitpunktes Ihrer Anmeldung werden die entsprechenden Personen kontaktiert.

Für die sehr gute Zusammenarbeit in der Verwaltung, möchte ich meinen Kolleginnen und Kollegen im Vorstand, unserer Sekretariats-/Buchhaltungsstelle, der Liegenschaftenverwalterin mit Partner, dem Cafeteria Team des Sidi-Treff, allen Mieterinnen und Mietern sowie auch allen Genossenschafterinnen und Genossenschafter herzlich danken für die gute Zusammenarbeit und das gute Einvernehmen.

Die Arbeit wird uns auch im Jahr 2020 nicht ausgehen und ich freue mich diese für die Genossenschaft weiterzuführen. Besten Dank für Ihr Vertrauen in unsere Arbeit.

Bäch, 24. April 2019

Der Präsident:

Christoph Müller

# Abstimmungsformular

## Briefliche Abstimmung Geschäftsjahr 2019 der Genossenschaft für Alterswohnungen Freienbach

Name: \_\_\_\_\_ Vorname: \_\_\_\_\_ Strasse: \_\_\_\_\_

Ort: \_\_\_\_\_ Datum: \_\_\_\_\_ Unterschrift: \_\_\_\_\_

### Abstimmung 1

#### Genehmigung Jahresbericht des Präsidenten

Wollen Sie den Jahresbericht des Präsidenten für das Geschäftsjahr 2019 genehmigen?

Ja       Nein       Enthaltung

---

### Abstimmung 2

#### Genehmigung der Jahresrechnung 2019

Wollen Sie die Jahresrechnung 2019 genehmigen?

Ja       Nein       Enthaltung

---

### Abstimmung 3

#### Beschlussfassung über die Verwendung des Reingewinnes

Stimmen Sie der Verwendung des Reingewinns und der Verzinsung der Anteilscheine mit 3% zu?

Ja       Nein       Enthaltung

---

### Abstimmung 4

#### Entlastung der Verwaltung

Stimmen Sie der Entlastung der Verwaltung zu?

Ja       Nein       Enthaltung

---

### Abstimmung 5

#### Voranschlag 2020

Wollen Sie das Budget 2020 annehmen?

Ja       Nein       Enthaltung

---

### Information zu Traktanden Statuten

Auf eine Abstimmung bezüglich Statutenänderung wird in Absprache mit dem Antragsteller Konrad Suter an dieser brieflichen Generalversammlung verzichtet. Die Diskussion sowie Abstimmung findet an der nächsten Generalversammlung vom 20. April 2021 statt.

Abstimmungsformular ist zurückzusenden bis 24. Juli 2020 an:

**Genossenschaft für Alterswohnungen Freienbach, Oberwacht 5, 8808 Pfäffikon**